

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №12" Стройматериалы"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 311/С-50123

Адрес: 247056, Республика Беларусь, Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Первомайская, 87

Составлен по состоянию на: 05.01.2023

Составил 10.01.2023 (подпись) Н.Н. Токарева
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 10.01.2023 (подпись) Е.Н. Гусакова
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321250100002000397 (0.6386)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	8997
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1915 (1927)
10. Общая площадь здания, кв.м	1646.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1585.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.18	90182.00	Справка Гомельский облпотребсоюз Добрушское РАЙПО от 03.09.2018 № 852

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Дымоход, Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Основное строение	1989	36	626 (638)	2460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/кп	Пристройка	-	36	1127 (1127)	6537	бет.	Нар.: пан. ж/б; Вн.: -	пан. ж/б	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	-	мет.	Нар.: окр.; Вн.: -	нет	центр.	центр.	центр.	нет	-	-
1	Навес с рампой	-	30	162 (162)	0	бет.	сваи ж/б	-	-	рул. кров. мат.	АБС	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Склад	1990	45	232 (232)	1128	кирп.	кирп., бл. гс/к	кирп.	-	л. асб/ц	бет.	-	дер. мет.	окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
а	Рампа	-	35	Рампа: Материал: Бетон. Площадь: 164,2 кв.м. Ширина: 2,70 м. Длина: 60,85 м.																	
б	Навес	1991	20	Навес: Площадь: 409,0 кв.м. Материал кровли: Лист асбестоцементный. Материал стен (перегородок): Металл. Материал фундамента: Столбы деревянные.																	
в	Покрытие	1992	30	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1277,0 кв.м.																	
г	Ворота	-	30	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,29 м. Тип привода: Ручной.																	
д	Ворота	-	30	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,02 м. Тип привода: Ручной.																	
е	Ворота	-	30	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,43 м. Тип привода: Ручной.																	
ж	Ворота	-	30	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,33 м. Тип привода: Ручной.																	
и	Калитка	-	30	Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,57 м.																	
к	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы асбестоцементные. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 2,50 м. Длина: 122,94 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

